

Mødereferat

Dato:	07-02-2011
Deltagere:	Michael Hjernø Olesen, Søren Hougaard Jensen, Søren Gynther-Sørensen, Anne Kryhlmund, Henrik Ottendal
Fraværende:	
Kopi til:	Grundejere i Grundejerforeningen Københavnsgården
Referent:	Søren Hougaard Jensen
Formål med mødet	Almindeligt bestyrelsesmøde (budget)
Næste møde:	16.marts 2011 Bestyrelsesmøde hos Søren Gynther-Sørensen kl. 19:00

KOMMENTARER TIL SIDSTE REFERAT

- 1) Godkendt, dog med en korrektion til punkt 10, Økonomi.
Se dette punkt.

OPGAVER FRA SIDSTE MØDE

- 2) Ang. de grønne områder:
Der er ikke sket yderligere i forhold til referatet af 29.11.2010, idet arbejdet først kan igangsættes, når frosten er væk.
- 3) Ang. snerydning
Som tidligere besluttet sker snerydning automatisk efter behov. Vi kan allerede i år se at hyppigheden er øget.

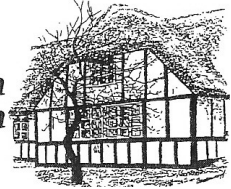
Til orientering kan oplyses, at udgiften for december 2010 alene beløber sig til ca. 20.000 kr. Hele 2010 har kostet ca. 33.000 kr., hvilket er en markant merudgift i forhold til 2009. Dette skyldes dels de hårde vintermåneder (jan+feb+marts 2010 samt nov+dec 2010) samt en hyppigere snerydning ved snefald.

- 4) Ang. tilretning af deklARATIONERNE:
Der er lavet nyt udkast til følgebrev samt afstemningslister for de to deklARATIONSOMRÅDER. Disse blev godkendt på mødet. De er (som besluttet på generalforsamlingen) desuden sendt til kommentering hos John Skovbjerg. Efter evt. bemærkninger derfra vil de blive udsendt til grundejerne så afstemningen kan gennemføres.

- 5) Ang. Hjemmeside – www.kobenhavnergarden.dk:
Der er kun to grundejere, som har meldt tilbage, at de ønsker at få fremsendt referat i papirudgave.

Som nævnt i de sidste par referater vil referaterne fremover alene blive lagt ud på hjemmesiden. De husstande, der ikke har mail eller adgang til internet, bedes henvende sig til MHO, og vil så fortsat kunne få referatet tilsendt i papirudgave.

Der er enkelte parceller, hvor huset er udlejet. Lejerne vil blive gjort opmærksomme på muligheden for at se referater fra bestyrelsesmøder på nettet.



Det betyder at nedenstående parceller fremover ikke vil få tilsendt information fra grundejerforeningen

Vejnavn	Nr	Kommentar
Søsterhøjvej	5	
Søsterhøjvej	6	
Søsterhøjvej	14	Har ønsket papirudgaven tilsendt
Søsterhøjvej	16	
Søsterhøjvej	17	
Søsterhøjvej	29	Huset er netop handlet
Søsterhøjvej	52	
Søsterhøjvej	54	
Sandmosevej	70	Har ønsket papirudgaven tilsendt
Sandmosevej	98	Huset er netop handlet
Katterhøjvej	4	

Hjemmesiden kører fint. Der er enkelte af menupunkterne, som vil blive tilrettet for fejl, ligesom der vil blive lagt yderligere billeder på.

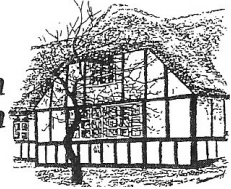
- 6) Beskadiget refleksskilt ved stien bagved Søsterhøjvej 48.
Aarhus kommune har genbekræftet, at stien, der løber bagved Søsterhøjvej 48, 52, 54, 35, 33 og 29, hvorpå skiltet er placeret, er grundejerforeningens ansvar. Det betyder at sti og skilt skal vedligeholdes af grundejerforeningen. MHO kontakter kommunen med henblik på at få udleveret nøgle til bommen, således Grundejerforeningen selv kan aflåse bommen efter snerydning (som kommunen indtil videre har udført). Når nøglen er modtaget, bestilles nyt skilt.
- 7) Yderligere vejbelysning på "mellemvejen" på Sandmosevej
Der er blevet forespurgt, om der kan opsættes vejbelysning på "mellemvejen" på Sandmosevej (i deklARATIONEN omtalt som vej HA). MHO har kontaktet Århus Kommune. Aarhus Kommune har svaret at det er muligt, hvis grundejerforeningen ønsker det, og at det er grundejerforeningen, der skal afholde udgiften, som anslået vil beløbe sig til ca. 15.000.

Det var på mødet tilslutning til at opsætte en ny vejbelysning, men at HO først indhenter et decideret tilbud hos Østjysk energi. Når endelig pris er fastlagt, tages der stilling til tidspunkt for opsætning.

- 8) Fællesrådet
Grundejerforeningen er bekendt med, at Fællesrådet – mod forventning - ikke havde anbefalet "Golfvejen" i sit hørings svar til Århus Kommunes prioritering af vejinvesteringer.

MHO har skrevet til formanden for Fællesrådet for at konkretisere grundejerforeningens standpunkt i denne sag. Fællesrådet svar er vedlagt dette referat

MHO skriver til fællesrådet igen og anfører, at Grundejerforeningen er uenig i deres manglende prioritering af "Golfvejen"



9) Århus Kommune – Trafik og Veje

I Aarhus Kommunes "Anlægsprogram for vejsektoren 2010 og overslagsårene 2011 – 2013" er der ikke afsat midler til trafikforholdene vedr. Lokalplan 822 Ny Moesgård Museum.

MHO har skrevet til Aarhus Kommune, Trafik og Veje for at problematisere denne manglende tildeling af midler til allerede godkendte lokalplaner. I brevet har grundejerforeningen stærkt anbefalet etablering af effektive trafikdæmpende foranstaltninger på Ny Moesgaardsvej. Aarhus Kommunes svar vedlægges.

Der rettes fornyet henvendelse til Teknik og Miljø – Rådmanden med henblik på at få opprioriteret en ny vejforbindelse til Nyt Moesgaard Museum.

10) Økonomi

Korrektion i forhold til sidste referat: SG oplyste at der er udtrukket 75.000 i obligationer. 125.000 kr. vil blive reinvesteret i obligationer, således at der er et likvidt beløb på 200.000 kr.

SG havde lavet udkast til regnskab og budgetforslag for 2011.02.08 Det blev besluttet at forslå en kontingentforhøjelse til 1750 kr. pr. husstand, således at det samlede kontingentprovenu udgør ca. 120.000 kr. Herudover blev posten for snerydning foreslået fastsat til 35.000 kr. og beskæring til 25.000 kr.

I alt budgetteres således med overskud på 20.000 kr. Den foreslåede kontingentforhøjelse sker af hensyn til et ønske om at der i de kommende år opspares betydeligt mere for at oparbejde en stærk økonomisk buffer til det kommende asfaltarbejde. De sidste to vintre har været meget hårde ved vejene og hvis dette vintervejr fortsætter de kommende år, vil det betyde en øget omkostning til vejvedligehold, samt at selve investeringen til en ny asfaltbelægning vil blive fremrykket

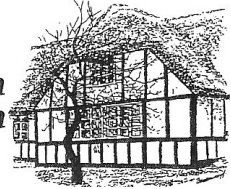
NYE OPGAVER

Ingen nye opgaver

AKTIVITETSKALENDER

Herunder følger en kalender over de næste planlagte aktiviteter.

- 1. marts 2011: Deadline for indlevering af forslag til generalforsamling.
- 16. marts 2011 kl. 19: Bestyrelsesmøde hos Søren Gynther-Sørensen.
- 30. marts 2011 kl. 19: Generalforsamling kl. 19.



BILAG TIL PUNKT 8: SVAR FRA FÆLLESRÅDET

From: "Ole Jean Nielsen" <olejean@kabelmail.dk>
To: 'Michael hjernø Olesen' <dkmho@yahoo.dk>
Date: 19-12-2010 17:24
Subject: SV: Vedr. Fællesrådets kommentarer til Vejplan 2010.

Kære Michael.

Tak for din mail af 30. november 2010. Jeg har tilladt mig, at trække besvarelsen lidt, så Fællesrådets forretningsudvalg på sit møde 16. ds. kunne drøfte indholdet i din mail.

Det er korrekt, at Fællesrådet ikke har prioriteret Golfvejen overfor Trafik og Veje i disse år. Vi har heller ikke tilkendegivet, at vi er imod denne løsning.

Og hvorfor så det !!

Vi er på vore møder med Trafik og Veje blevet orienteret om den række af større bymæssige opgaver, som er højt prioriteret (nogle besluttet realiseret), det gælder havnearealerne, letbanen, Marselis-tunellen, Bedervejen m.,v. Opgaver der dræner midlerne i Trafik og Veje. Den senest kendte pris på Golfvejen er fra 2009 og på 9.170.000 kr, Et beløb, det er urealistisk at finde i disse år.

Vi har så valgt i de mellemliggende år, at prioritere og søge en række mindre økonomisk krævende opgaver i vort område realiseret, så vi efterfølgende har et godt grundlag for at lægge pres på en stor løsning med Golfvejen.

Vi har begge haft foretræde for Teknisk Udvalg om trafikløsningen for et udbygget Moesgaard Museum. Det var tydeligt, at det var en svær sag for Teknisk Udvalg, og Udvalget endte med at indstille en foreløbig løsning til byrådet, som tiltrådte Udvalgets indstilling. I denne proces indgik Golfvejen, så politikerne ved godt, at denne mulighed eksisterer.

Når byggeriet på Museet står færdig og problemerne med trafikken viser sig, vil det være et velvalgt tidspunkt, at vende tilbage til Golfvejen. På samme tidspunkt må det formodes, at boligbyggeriet ved Søsterhøj er afsluttet, så også dette kan være med til at styrke presset og ønsket om en endelig løsning.

Golfvejen er således ikke glemt, men afventer den rette timing for genoptagelse.

Hilsen

Ole Jean Nielsen

Fra: Michael hjernø Olesen [<mailto:dkmho@yahoo.dk>]

Sendt: 30. november 2010 11:23

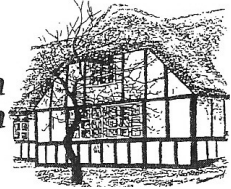
Til: olejean@kabelmail.dk

Emne: Vedr. Fællesrådets kommentarer til Vejplan 2010.

Holme-Højbjerg-Skåde Fællesråd
V/Ole Jean Nielsen
Emiliehøj 10, 1
DK-8270 Højbjerg

Vedr. Fællesrådets kommentarer til Vejplan 2010.

Jeg har gennemgået Anlægsprogrammet for vejsektoren 2010 (inkl. overslag for 2011-2013). I dette kompendium ligger Fællesrådets kommentarer.



Deri skriver du at "fra Søsterhøj og sydpå forventes det, at der sker ændringer i forbindelse med vedtagelse af lokalplan for DR byggeri ved Søsterhøj – udledningen af yderligere trafik i Ny Moesgårdvej". Og her er jeg absolut enig. Men du skriver også videre, at en ny forbindelsesvej i mellem Oddervej og Ny Moesgårdvej (Golfvejen) ikke prioriteres.

Jeg synes absolut, at man skal forholde sig til, at Golfvejen kan være en mulig og er foreløbig den bedste løsning på trafikproblemerne på Ny Moesgårdvej – både som løsning ifm. byggeriet af Ny Moesgård Museum samt et byggeri af boliger ved Søsterhøjsenderen. Jeg synes derfor ikke, at man fortsat skal nedprioritere denne opgave, som det er sket igennem 30 år. I stedet bør vi holde fast i at dette er løsningen indtil Trafik og Veje kommer frem med en anden løsning i tilsvarende kvalitet.

Hvis Trafik og Veje ikke holdes fast på kriterierne for de forskellige lokalplaner (herunder Golfvejen), bliver disse tiltag hurtigt glemt blandt alle de andre opgaver, der skal løses. I anlægsprogrammet for 2010-2013 er der (så vidt jeg kan se) ikke afsat midler til trafikforholdene ved hverken lokalplan 822 Ny Moesgård Museum eller ved en kommende lokalplan for byggeriet ved Søsterhøjsenderen. Begge opgaver buldrer frem. På Ny Moesgård Museum indkaldes der pt. tilbud fra diverse leverandører til byggeriet. Og kommunen arbejder i øjeblikket med en afklaring af plangrundlaget for et byggeri ved Søsterhøjsenderen. Så begge opgaver er i fremdrift, men ressourcerne er ikke allokeret.

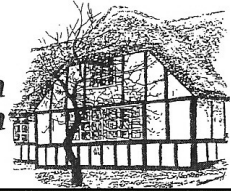
Jeg indstiller derfor overfor Fællesrådet for Holme-Højbjerg-Skåde, at trafikmængden på Ny Moesgårdvej både nu og fremover i forbindelse med byggeriet af Ny Moesgård Museum samt boliger ved Søsterhøjsenderen indgår som en højt prioriteret opgave. Heri er Golfvejen foreløbig den eneste skitserede løsning på dette problem. Dette bør vi arbejde for at få indarbejdet i en kommende Vejplan. Kommunen skal være velkommen til at skitsere andre brugbare løsningsforslag som vi kan forholde os til, men Trafik og Veje har vel bibeholdt Golfvejen som et projektønske pga. løsningens kvalitet, og nedprioriteret den pga. økonomi.

Jeg ser frem til dine kommentarer.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Københavnsgården

Bestyrelsesformand
Michael Hjernø Olesen



BILAG TIL PUNKT 9: SVAR FRA AARHUS KOMMUNE, TRAFIK OG VEJE, NIELS SCHMIDT



Grundejerforeningen Københavnsgården
v. Michael Hjernø Olesen
dkmho@yahoo.dk

Den 7. december 2010

Trafik og Veje
Teknik og Miljø
Århus Kommune

Trafikforhold i tilknytning til Moesgård Museum

Tak for din henvendelse af 30. november 2010 vedrørende de fremtidige trafikforhold ved især Moesgård Museum.

Planlægning
Grøndalsvej 1
8260 Viby J

Som det nok er dig bekendt, er principperne for den fremtidige trafikstruktur i området bl.a. bearbejdet og fastlagt i forbindelse med planlægningen af det nye Moesgård Museum – herunder udarbejdelsen af lokalplanen. Ud over en række trafikale reguleringer ved selve lokalplanområdet/museet – som etableres i takt med byggeriet – er det fastlagt, at hovedadgangsvejen for biltrafik til Moesgård Museum skal foregå fra Oddervej ad Moesgård Allé.

Sagsnr.: TOV/09/00748-058
Journalnr.: 05.00.00P15
Sagsbeh.: Bent Fredshavn

Det er endvidere hensigten, at Ny Moesgårdvej – på en del af strækningen langs golfbanen – på sigt kun skal betjene fodgænger-, cykel- og rutebustrafik.

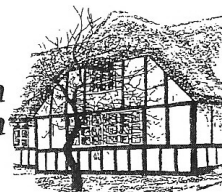
Telefon: 8940 4400
Direkte: 8940 4458
Telefax: 8940 4598

Endvidere indgår den planlagte vejforbindelse mellem Oddervej og Ny Moesgårdvej – med beliggenhed nord for golfbanen – stadig i den fremtidige overordnede vejstruktur for området. Imidlertid har Byrådet prioriteret således, at den ikke indgår i Anlægsprogrammet for 2010 – det vil sige, at den ikke kan forventes de nærmeste år.

E-post: trafikogveje@aarhus.dk
Direkte: befr@aarhus.dk
www.aarhuskommune.dk/vejogtrafik

Generelt tilstræbes – indenfor de gældende økonomiske rammer – at sikre den bedst mulige sammenhæng mellem byudvikling og infrastrukturudbygning. Mest presserende er i denne sammenhæng en udbygning/regulering af Moesgård Allé i tilknytning til det nye Moesgård Museum.

Teknik og Miljø har arbejdet med forskellige forslag til forlægning eller regulering af strækningen mellem Oddervej og Ny Moesgårdvej.



Imidlertid vanskeliggøres de trafikale løsninger af, at der i området er en del fredningsbestemmelser – vedrørende både diger, træer og samlede naturområder – som det enten er nødvendigt at respektere eller at søge om dispensation fra.

I forbindelse med Byrådets behandling af lokalplanen for det nye museum anbefalede Teknisk Udvalg, at der skulle arbejdes med en udvidelse af Moesgård Allé på strækningen vest for Ny Moesgårdvej – en udvidelse der indebar en ny allé-beplantning. Endvidere skulle der etableres en sti syd for den nye allé. Dette forslag er behandlet i Fredningsnævnet, hvor det konkluderedes at de eksisterende allé-træer ikke må fjernes.

P.t. arbejdes der derfor med alternative løsninger til ombygning/regulering af Moesgård Allé. En løsning forventes afklaret primo 2011.

Det er korrekt, at der ikke i Anlægsprogrammet for 2010 er afsat penge til en ombygning/regulering af Moesgård Allé. Alle projektønsker vurderes dog årligt, og Trafik og Veje vil søge at prioritere et projekt for Moesgård Allé i et kommende anlægsprogram for 2011 (perioden 2011-14).

Sideløbende med færdiggørelsen af de nødvendige trafikreguleringer i forbindelse med selve byggeriet, vil en løsning for lukning af en strækning af den sydligste del af Ny Moesgård Vej for biltrafik blive vurderet nærmere.

Da en endelig løsning vedrørende Moesgård Allé og Ny Moesgårdvej ikke kan være realiseret inden museumsbyggeriets start, har Trafik og Veje i samarbejde med Østjyllands Politi vurderet, hvordan trafikken til og fra byggeriet bedst kan foregå. Byggepladstrafikken skal hovedsagelig foregå ad Moesgård Allé, hvorfor det blandt andet er anbefalet, at der opsættes et midlertidigt signalanlæg på Moesgård Allé, således at der kun er kørsel i én retning af gangen. Denne løsning vil eventuelt i perioder kunne suppleres med trafikale restriktioner på Ny Moesgårdvej.

Med venlig hilsen

Niels Schmidt
Vejchef